

HUICHAPAN, HIDALGO, A 30 DE ABRIL DE 2026.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; ARTÍCULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **VERENICE ACEVES GUTIERREZ**

TELÉFONO: [REDACTED]

IDENTIFICACIÓN: [REDACTED]

DIRECCIÓN: [REDACTED]

UBICACION DE LA OBRA

DOMICILIO: [REDACTED]

COL./BO.: [REDACTED]

NO. DE ESCRITURA: [REDACTED]

NO.: [REDACTED]

CUENTA PREDIAL: [REDACTED]

FECHA DE ESCRITURA: [REDACTED]

LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:

AMPLIACIÓN:

DEMOLICIÓN:

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE

APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)

RENOVACIÓN

OTROS:

X

VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

BARDA PERIMETRAL

PLACA

CANTIDAD

U.M.

COSTO

103.29

ML

\$765.38

1.00

PZ

\$162.30

COSTO TOTAL

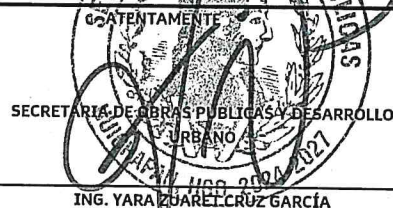
\$927.68

OBSERVACIONES

INDICADORES A CUMPLIR

1. La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
2. Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo **pecho paloma**.
3. Queda **prohibido construir marquesinas o volados** de losa fuera del alineamiento del predio.
4. Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
5. Su alineamiento debe respetar **6.00 metros de calle** como mínimo y 1 metro de banqueta.
6. Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
7. Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra; los costos que genere.
8. La altura máxima de la construcción será de **7.50 mts.**, incluido muros para cubrir tinacos.
9. Queda prohibida la instalación de **anuncios luminosos y espectaculares** en el centro histórico de la ciudad.
10. Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
11. La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
12. Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
13. Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
14. Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es "café 2"


PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ING. YEIM YADIRA SOLÍS ZAVALA


SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
ING. YARA ZUAREZ CRUZ GARCÍA


DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
HUICHAPAN
ING. ANA KARIN BULLIO FERNÁNDEZ